

Wijzigingsblad d.d. 1 december 2014 bij BRL 9500-02

Vastgesteld door het CCvD van de Stichting Kwaliteitsborging Installatiesector op 24 september 2014
Aanvaard door de Harmonisatie Commissie Bouw van de Stichting Bouwkwaliiteit op 20 november 2014
Bindend verklaard door de Stichting Kwaliteitsborging Installatiesector per 1 december 2014

‘ENERGIEPRESTATIEADVISING EPA-MAATWERKRAPPORT, BESTAANDE WONINGEN’

Dit blad geeft aanvullende bepalingen bij BRL 9500-02 d.d. 30-09-2011.

De kwaliteitsverklaringen die niet mede op basis van dit wijzigingsblad zijn afgegeven, verliezen in elk geval hun geldigheid op 1 juni 2015.

Algemene informatie bij dit wijzigingsblad

Aedes, AvEPA, Vastgoed Belang en Woonbond hebben KBI laten weten dat zij een goede (gecertificeerde) toepassing van de methoden voor het bepalen van de EI en de EPC, van bestaande en nieuwe woningen, van groot belang achten voor de stimulering van het treffen van energiebesparende maatregelen aan huurwoningen. Voor KBI was dit aanleiding om de eisen aan de EPA-Maatwerkrapporten van BRL 9500-02 (nog) beter af te stemmen op dit doel. De naam ‘EPA-adviesrapport’ wordt vervangen door ‘maatwerk-adviesrapport’.

Zwaartepunt van de wijzigingen is dat er striktere eisen worden gesteld aan het maatwerkadviesrapport. Maatwerkadviesrapporten voor woningen moeten voortaan voorzien worden van een korte samenvatting voor de huurder en een korte samenvatting voor de verhuurder. Hiervoor zijn standaardmodellen voorgeschreven. Ook is er een standaardmodel van een korte samenvatting voor een eigenaar-bewoner.

Wijzigingen

TITEL

‘EPA-maatwerkrapport’ wordt vervangen door ‘maatwerkadviesrapport’.

Hele document

‘EPA-maatwerkrapport’ wordt vervangen door ‘maatwerkadviesrapport’.

Pagina 2, paragraaf 4.1 ‘Vakbekwaamheid’

De tekst van paragraaf 4.1 wordt vervangen door:

De woningopname wordt verricht door een EPA-adviseur. De Energie Index wordt berekend door een EPA-adviseur.

Pagina 2, paragraaf 4.3 ‘Breedte van het advies’

De tekst van paragraaf 4.3 wordt vervangen door:

Het advies geeft antwoord op de vraag met welke bouw- en installatietechnische maatregelen het energiegebruik voor de verwarming, warmwatervoorziening en ventilatie van de woning, kan worden verlaagd.

Verder is in het advies aangegeven wat de gevolgen van de geadviseerde maatregelen zullen zijn voor het comfort, de gezondheid en de veiligheid in de woning. Hierbij gaat het om:

- tocht,
- vochtproblemen als gevolg van inwendige condensatie en oppervlaktecondensatie,
- de kwaliteit van de luchtverversing,
- de kwaliteit van de toevoer van verbrandingslucht en de afvoer van rook, en
- geluidhinder.

Pagina 3, onderdeel 4.6.1 'Informereren opdrachtgever'

De kop van onderdeel 4.6.1 wordt: 'Communicatie met de opdrachtgever'.

Aan het eind van de bestaande tekst wordt de volgende tekst ingevoegd:

'De certificaathouder stelt samen met de opdrachtgever vast wat de opdrachtgever wil bereiken met de door de certificaathouder te adviseren maatregelen. Er kan sprake zijn van één of meer doelstellingen.

Voorbeelden zijn:

- verlaging van de woonlasten,
- maximale energiebesparing,
- comfortverbetering, en
- koppeling van energiebesparingsmaatregelen aan het onderhoudsplan.'

Pagina 3, onderdeel 4.6.2 'Opname huidige situatie'

De tekst van '4.6.2.1 Doel van de gebouwopname' wordt:

Het doel van de gebouwopname is het verzamelen van de informatie die nodig is om een adequaat maatwerkadvies te kunnen geven, dat is afgestemd op de huidige huurder/bewoner.

De gebouwopname is gericht op de samenstelling en staat van het gebouw en zijn installaties, en op het historisch gasgebruik van de huidige huurder/bewoner, voor verwarming en warmwatervoorziening van de woning.

De tekst van '4.6.2.2 Bezoek van EPA-adviseur' wordt:

Een EPA-adviseur verzamelt de benodigde gegevens van de woning door waarneming in het gebouw. Naast de waarneming in het gebouw mag de EPA-adviseur ook gebruik maken van tekeningen en bestekken. Als een EPA-adviseur gebruik maakt van tekeningen of bestekken als hulpmiddel moet hij altijd ter plaatse in het betreffende gebouw nagaan of deze informatie correct is.

De tekst van '4.6.2.3 Opname gebouw' wordt:

De gebouwopname wordt uitgevoerd door een EPA-adviseur, volgens hoofdstuk 3 van ISSO 82.2 [1].

Pagina 3, onderdeel 4.6.4 'Keuze van energiebesparingsmaatregelen'

Onderdeel 4.6.4 wordt vervangen door:

4.6.4 'Maatwerkadvies'

De certificaathouder:

1. berekent het effect van het bewonersgedrag op het energiegebruik,
2. berekent het jaarlijkse energiegebruik van de huidige bewoner,
3. analyseert de huidige bouw- en installatietechnische staat van de woning,
4. analyseert de gevolgen van mogelijke maatregelen voor comfort, gezondheid en veiligheid,
5. stelt maatregelpakketten samen, en
6. berekent de te verwachten energiebesparing.

De werkzaamheden moeten voldoen aan paragraaf 4.4 van ISSO 82.2 [1].

Pagina 8, hoofdstuk 9 'Referenties'

[1] wordt:

- [1] ISSO 82.2 'Energieprestatie van woningen en woongebouwen. Maatwerkadvies', december 2006, inclusief Aanvulling d.d. 2014.