

# Belangrijkste wijzigingen in BRL9500 'Energieprestatieadvies'



- Het algemene deel 00 en de vier wettelijk verplichte deelregelingen zijn samengevoegd tot twee deelregelingen:
  - één voor woningbouw (W)
  - één voor utiliteitsbouw (U).
- Binnen de deelregelingen zijn de eisen opgenomen die gelden voor het opnemen, bepalen en registreren van de energieprestatie van een gebouw bij een vergunningaanvraag, oplevering en/of bestaande bouw. De nieuwe regelingen onderscheiden een basisopname en een (uitgebreide) detailopname, met daaraan gekoppeld eisen ten aanzien van de uitvoerende adviseur. In de nieuwe systematiek vervalt de functie van opnemer, zoals de woningbouwdeelnemers die kenden.

	Tot 1 januari 2021	Na januari 2021
<b>Woningbouw</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• BRL9500-01 Energie-index bestaande woningen en woongebouwen</li> <li>• BRL9500-05 Netto Warmtevraag woningen en woongebouwen</li> </ul>	BRL9500 – W bindend verklaard 15.4.2020 Sub-deelgebied basisopname Sub-deelgebied detailopname + Wijzigingsblad BRL9500-W, bindend verklaard 15.12.2020
<b>Utiliteitsbouw</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• BRL9500-03 Energielabel bestaande utiliteitsgebouwen (basismethode)</li> <li>• BRL9500-06 Energielabel utiliteitsgebouwen (detailmethode)</li> </ul>	BRL 9500 – U bindend verklaard 15.4.2020 Sub-deelgebied basisopname Sub-deelgebied detailopname + Wijzigingsblad BRL9500-U, bindend verklaard 15.12.2020

- In de BRL'en en Wijzigingsbladen wordt verwezen naar ISSO-publicaties 82.1 en 75.1 plus de Interpretatie- en Wijzigingsbladen waarin de nieuwe opnameprotocollen zijn opgenomen. Per januari 2021 zijn geconsolideerde versies van de ISSO-publicaties (dus inclusief de laatste Interpretaties en Wijzigingen) beschikbaar.
- **Belangrijkste wijziging is dat de BRL niet alleen meer geldt voor de bestaande bouw, maar dat bij nieuwbouw de aanvraag van een vergunning op basis van een gecertificeerde bepaling van de energieprestatie verplicht is.**
- De BRL 9500 is gebaseerd op één rekenmethodiek voor woningbouw én utiliteitsbouw, nieuwbouw en bestaande bouw: de NTA 8800:2020+A1:2020, van december 2020.
- De ontwikkelde rekensoftware onder BRL 9501 attest levert meerdere indicatoren op, waaronder het energielabel, en het Primair fossiel Energieverbruik. Met de indicatoren kunnen handhavers toetsen of de prestaties voldoen aan de wettelijk gestelde eisen.
- Er kunnen verschillende momenten zijn waarop een energieprestatie-rapport gevraagd, opgesteld en geregistreerd wordt
  - vergunningsaanvraag
  - oplevering
  - bestaand (bij verkoop / verhuur / anders).

- De methodiek onderscheidt een basisopname en een detailopname (de laatste voor nieuwbouw en voor gebouwen waarvan meer gegevens bekend zijn)
  - vergunningaanvraag / oplevering: hiervoor moet altijd een detailopname worden gedaan
  - voor bestaande bouw heeft de adviseur een keuzemogelijkheid; de opnameprotocollen geven hiervoor een (verplicht) te volgen schema
- De eisen aan de adviseur zijn gekoppeld aan de keuze om zich te laten certificeren voor een basis- of detailopname.
- InstallQ neemt deel aan een nieuwe Stichting Energie Kenniscentrum Gebouwde Omgeving (KEGO, voorheen EPA Adviesplatform). Via dit nieuwe platform kunnen adviseurs vragen stellen.



### Belangrijke inhoudelijke wijzigingen

- **2:** er gelden een aantal nieuwe definities.
- **4.3.1:** de informatieplicht van de adviseur is uitgebreid.
- **4.3.3.1:** meerekenen later aangebrachte voorzieningen is verruimd.
- **4.1:** er wordt een basisadviseur onderscheiden en een detailadviseur. Als een adviseur vakbekwaam is voor het maken van een detailopname is deze automatisch vakbekwaam voor een basisopname. Als een adviseur vakbekwaam is voor het maken van een opname in de utiliteitsbouw, is deze automatisch vakbekwaam voor het maken van een opname op hetzelfde opnameniveau in de woningbouw 4.3.4 verwijzing naar nieuwe rekensoftware gebaseerd op nieuwe berekeningsmethodiek NTA 8800:2020 + A1:2020 (eind december 2020 beschikbaar)
- **4.3.5:** afmelden heet nu registreren, registreren dient binnen zes maanden na opnamedatum te gebeuren, de opnamedatum is de datum van bezoek aan de woning of het gebouw.
- **4.3.7:** bewaartermijn van het projectdossier is verlengd naar 15 jaar.
- **6.1:** de eisen waar interne audits aan moeten voldoen zijn meer uitgeschreven (aansluitend op ISO9001).
- **6.7.3:** uitbreiding projectregistratie met opname-registratiedatum, naam adviseur. Een CI kan eventueel een controle doen tijdens de opname, de CI zal hierover via de projectenregistratie tijdig geïnformeerd worden
- **6.7.4:** aanpassing omschrijving inhoud projectdossier (aansluiting bij opnameprotocollen), toegevoegd zijn de eventueel extern gemaakte GTO-berekeningen. Vooruitlopend op de invoering van de Wet Kwaliteitsborging voor het bouwen mogen ook bij de aanvraag van de Omgevingsvergunning alleen gecontroleerde verklaringen gebruikt worden voor de energieprestatieberekening.
- **7.1:** aanscherping toelatingseisen waar het gaat om voorkomen dubbele certificering, overstappen in het geval van schorsing / recent ingetrokken certificaat.
- **7.1.3 en 7.2.3:** omvang (tijdsbesteding) projectgericht toelatings- en vervolgonderzoek voor detailmethode uitgebreid.
- **7.2.3:** uitwerking steekproefverdeling uitgaande van soorten energieprestatierapporten / basis / detail, vergunningsaanvraag, oplevering, bestaand, zodanig dat representatief beeld van energieprestatie-rapporten wordt.
- **7.2.3:** (alleen woningbouw) verhoging steekproefomvang grotere certificaathouders (>1000 energieprestatie-rapporten per jaar).
- **7.2.3:** de formulering voor een kritieke afwijking is aangepast, staffel rekening houdend met de effecten van de nieuwe indicator Primair fossiel energiegebruik, uitgedrukt in kWh/m<sup>2</sup> per jaar.
- **7.2.6:** malus (extra projectcontrole na jaar bij kritieke afwijking (alleen woningbouw)).
- **7.2.6:** (alleen U-bouw) bij 5 niet-kritieke afwijkingen tellen alleen die afwijkingen mee die tot 1% of meer afwijking van de eindberekeningsuitkomst leiden.
- **7.3.4:** er zijn eisen aan de reviewer opgenomen.