

WB 9500-01 d.d. 1 augustus 2015 bij BRL 9500, deel 01

## **ENERGIEPRESTATIEADVISING, BIJZONDER DEEL 'ENERGIE-INDEX, BESTAANDE WONINGEN'**

Vastgesteld door het CCvD van de Stichting Kwaliteit voor Installaties Nederland op 4 juni 2015.

Aanvaard door de Harmonisatie Commissie Bouw van de Stichting Bouwkwiteit op 8 juli 2015.

Bindend verklaard door Kwaliteit voor Installaties Nederland per 1 augustus 2015.

### **Algemene informatie bij dit wijzigingsblad**

Dit wijzigingsblad (WB) geeft vervangende bepalingen bij BRL 9500, deel 01, d.d. 31-08-2011 en vervangt WB 9500-01 d.d. 05-06-2014.

WB 9500-01, d.d. 04-06-2015, is bindend per 01-08-2015. Sinds 1 januari 2015 kunnen energie-index-rapporten onder certificatie worden afgegeven.

Bestaande certificaathouders krijgen pas een nieuw certificaat na een positieve vervolgcotrole (BRL 9500, 7.2). Het bestaande certificaat blijft geldig tot uiterlijk 12 maanden na bindend verklaring van dit wijzigingsblad door KvINL of tot het moment waarop het bijvoorbeeld in het kader van een sanctie wordt ingetrokken door de certificatie-instelling.

Aanleiding voor de wijziging van BRL 9500-01 is een wijziging in het beleid van de overheid met betrekking tot het energielabel.

In het kader van de Regeling Energieprestatie Gebouwen (REG) zal per 1 januari 2015 niet meer worden geëist dat energielabels moeten worden afgegeven onder certificatie volgens BRL 9500-01.

In het kader van het Besluit huurprijzen woonruimte (BHW) zal per 1 januari 2015 worden geëist dat de energie-index van een woning moet worden vastgesteld volgens de voorschriften, bedoeld in de door het Centraal College van Deskundigen van de Stichting Kwaliteit voor Installaties Nederland vastgestelde Nationale Beoordelingsrichtlijn 9500, delen 00 en 01, zoals vastgesteld op 31 augustus 2011, inclusief het wijzigingsblad, zoals vastgesteld op 5 juni 2014 (het voorliggende wijzigingsblad), waarbij wordt uitgegaan van de forfaitaire waarde voor de Energiebesparende maatregel op gebiedsniveau.

Verder zijn wijzigingen doorgevoerd in verband met WB 9500-00 versie Raad voor Accreditatie d.d. 24-10-2014 zoals vastgesteld door het CCvD van KvINL op 17 april 2015.

De onderwerpen van wijziging zijn:

- vervanging van het 'energielabel' door het 'energie-index-rapport' (dit laatste is een document waarin staat wat de energie-index van een woning is, en wat de bouwconstructies en installaties van die woning zijn),
- de verwijzing naar ISSO 82.1 (BRL 9500-01 verwijst voortaan naar de nieuwste publicatie van ISSO 82.1, uitgave 2014), en
- wijzigingen in verband met WB 9500-00.

Verder is een extra criterium toegevoegd voor het bepalen van de omvang van de projectgerichte vervolgcotroles (BRL 9500-01, onderdeel 7.2.3).

Dit extra criterium luidt:

'Elke periode van 36 maanden, vanaf de datum waarop de certificaathouder is toegelaten, is van elke door de certificaathouder ingeschakelde EPA adviseur ten minste één energie-index-rapport 'achteraf in het werk' door de certificatie-instelling gecontroleerd.'

Ten behoeve van de eenduidigheid zijn alle criteria nu opnieuw geformuleerd.

#### Toelichting

De certificatie-instellingen hebben aangegeven dat bij gecertificeerde bedrijven die relatief veel EPA adviseurs inschakelen, de tot nu toe voorgeschreven omvang van de projectgerichte vervolgininspecties (zie BRL 9500-01, onderdeel 7.2.3) onvoldoende is.

Bij de tot nu toe voorgeschreven omvang zijn er certificaathouders waarbij het meer dan vijf jaar duurt, voordat van elke ingeschakelde EPA adviseur ten minste één afgegeven energie-index-rapport door de certificatie-instelling is gecontroleerd.

## Wijzigingen

### TITEL

De titel wordt vervangen door de volgende titel:

BEOORDELINGSRICHTLIJN

voor het KOMO®-, respectievelijk het NL-EPBD®-procescertificaat voor 'Energieprestatieadvisering', BIJZONDER DEEL voor het NL-EPBD®-procescertificaat 'ENERGIE-INDEX, BESTAANDE WONINGEN'

### GEHELE DOCUMENT

In de koptekst van elke pagina wordt 'ENERGIELABEL' vervangen door 'ENERGIE-INDEX-RAPPORT'.

#### Pagina 1, hoofdstuk 1, inleiding, derde regel

'energielabel' wordt vervangen door 'energie-index-rapport'.

#### Pagina 1, hoofdstuk 2, reikwijdte van het certificaat, tweede en vijfde regel

'energielabel' wordt vervangen door 'energie-index-rapport'.

#### Pagina 1, hoofdstuk 2, reikwijdte van het certificaat, tweede alinea

Tekst vervangen door:

De dienst resulteert in een energie-index-rapport, waarin de energie-index is vastgelegd van de bestaande woning.

Voetnoot 1 vervalt.

#### Pagina 2, hoofdstuk 3, eisen te stellen aan de rapportage, eerste alinea en bijbehorende voetnoot

Tekst van eerste alinea vervangen door:

'De certificaathouder verricht voor zijn opdrachtgever gecertificeerde werkzaamheden, die onder andere bestaan uit het leveren van een rapportage, in de vorm van een 'energie-index-rapport'<sup>2</sup>, waarin de energie-index is vastgelegd van de bestaande woning.'

Voetnoot:

'energielabel' wordt vervangen door 'energie-index-rapport'.

**Pagina 2, hoofdstuk 4**

De titel van hoofdstuk 4 wordt:

'EISEN TE STELLEN AAN DE GECERTIFICEERDE WERKZAAMHEDEN'.

De tekst van hoofdstuk 4 wordt vervangen door de volgende tekst:

'De certificaathouder verricht voor zijn opdrachtgever gecertificeerde werkzaamheden.

De te verrichten werkzaamheden en de eisen die daaraan worden gesteld, staan in dit hoofdstuk.'

Opmerking

Enkele van deze werkzaamheden bestaan uit het leveren van rapporten. De eisen die aan deze rapporten worden gesteld staan in hoofdstuk 3.

**Pagina 2, paragraaf 4.1, vakbekwaamheid, eerste, tweede en vijfde regel**

'energielabel' wordt vervangen door 'energie-index-rapport'.

**Pagina 3, paragraaf 4.5, representativiteit, eerste en tweede regel**

'energielabel' wordt vervangen door 'energie-index-rapport'.

**Pagina 3, paragraaf 4.5, representativiteit, opmerking**

'energielabel' wordt vervangen door 'energie-index-rapport'.

'referentielabel' wordt vervangen door 'referentie-energie-index-rapport'.

**Pagina 3, paragraaf 4.5, representativiteit, voetnoot**

Voetnoot 3 vervalt.

**Pagina 3, onderdeel 4.6.1, informeren opdrachtgever, derde regel**

'Agentschap NL' wordt vervangen door 'Rijksdienst voor Ondernemend Nederland'.

**Pagina 3, onderdeel 4.6.1, informeren opdrachtgever, toelichting**

'energielabel' wordt vervangen door 'energie-index-rapport', en

'energielabels' wordt vervangen door 'energie-index-rapporten'.

**Pagina 3, onderdeel 4.6.2.1, doel van de gebouwopname, eerste regel**

'het selecteren van de in overweging te nemen verbetermaatregelen en voor' wordt geschrapt.

**Pagina 4, onderdeel 4.6.2.2, bezoek door EPA adviseur/opnemer, eerste en tiende regel**

'energielabel' wordt vervangen door 'energie-index-rapport'.

**Pagina 4, onderdeel 4.6.2.4, informatie over aangebrachte verbeteringen na het bezoek door de EPA adviseur/opnemer, tweede regel**

'energielabel' wordt vervangen door 'energie-index-rapport'.

**Pagina 5, onderdeel 4.6.4, keuze van energiebesparingsmaatregelen,**

Tekst vervangen door 'Niet van toepassing.'

**Pagina 5, onderdeel 4.6.5, levering van het energielabel, titel en eerste en vierde regel**

'energielabel' wordt vervangen door 'energie-index-rapport'.

**Pagina 5, onderdeel 4.6.7, afmelding, eerste regel**

'energielabel' wordt vervangen door 'energie-index-rapport'.

**Pagina 5, onderdeel 4.6.7, afmelding, opmerking,**

De opmerking wordt vervangen door 'Het landelijk gegevensbestand wordt beheerd door 'Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (www.rvo.nl).'

**Pagina 6, onderdeel 4.6.8, bewaren van gegevens, tweede en zesde bullet en de op een na laatste regel**

'energielabel' wordt vervangen door 'energie-index-rapport'.

**Pagina 7, paragraaf 5.5**

Paragraaf 5.5 vervalt.

**Pagina 7, paragraaf 5.6**

Paragraaf 5.6 vervalt, inclusief de voetnoot.

**Pagina 8**

Na 7.1.5 invoegen:

'7.1.6 Afgifte van het certificaat

Geen aanvullende eisen.'

**Pagina 8 en 9, onderdeel 7.2.3, projectgerichte inspecties, omvang**

De tekst van onderdeel 7.2.3 wordt vervangen door de tekst:

'Het aantal van de door de certificatie-instelling bij vervolgcontroles te controleren energie-index-rapporten worden bepaald op basis van de volgende criteria:

a. Aantal afgemelde energie-index-rapporten

Elke periode van 12 maanden, vanaf de datum waarop de certificaathouder is toegelaten, is het aantal door de certificatie-instelling te controleren energie-index-rapporten ten minste gelijk aan 2% van het aantal in die periode door de certificaathouder afgemelde energie-index-rapporten, afgerond naar boven, met een minimum van 2, bij een aantal van ten hoogste 1000 afgemelde energie-index-rapporten. Bij meer dan 1000 afgemelde energie-index-rapporten in die periode bedraagt het minimum aantal te controleren energie-index-rapporten  $20 + 0,05\%$  van het aantal afgemelde energie-index-rapporten, afgerond naar boven.

b. Aantal ingeschakelde EPA-adviseurs

Elke periode van 36 maanden, vanaf de datum waarop de certificaathouder is toegelaten, is van elke door de certificaathouder ingeschakelde EPA-adviseur ten minste één energie-index-rapport 'achteraf in het werk' door de certificatie-instelling gecontroleerd.

c. Voldoende referentie-energie-index-rapporten

Elke periode van 12 maanden, vanaf de datum waarop de certificaathouder is toegelaten, is bij ten minste de helft van de door de certificatie-instelling te controleren energie-index-rapporten sprake van toepassing van representativiteit, tenzij de certificaathouder onvoldoende referentie-energie-index-rapporten heeft afgegeven om aan deze eis te voldoen. In dat geval worden alle door hem afgegeven referentie-energie-index-rapporten door de certificatie-instelling gecontroleerd.

d. Controles 'achteraf in het werk'

Elke periode van 12 maanden, vanaf de datum waarop de certificaathouder is toegelaten, is ten minste de helft van de energie-index-rapportcontroles door de certificatie-instelling een controle 'achteraf in het werk'.

e. Selectie

Voor zover de selectie van de door de certificatie-instelling te controleren energie-index-rapporten niet is bepaald door de voorgaande criteria worden de te controleren energie-index-rapporten door de certificatie-instelling aselekt aangewezen of op basis van representativiteit.

Opmerking

De certificatie-instellingen kunnen uit het landelijk gegevensbestand van Rijksdienst voor Ondernemend Nederland informatie krijgen over de energie-index-rapporten die door hun certificaathouders zijn afgemeld.

Als de bewoner van een 'achteraf in het werk' te controleren woning geen toestemming geeft om de woning te betreden, dan zorgt de certificatie-instelling ervoor dat het energie-index-rapport wordt verwijderd uit het landelijke gegevensbestand en wijst zij voor de controle een andere woning aan. De verwijdering van het energie-index-rapport uit het landelijke gegevensbestand blijft achterwege, indien de betreffende woning deel uitmaakt van een groep voldoende gelijkende woningen waarvoor gebruik is gemaakt van representativiteit, en de certificatie-instelling een andere woning binnen de betreffende groep kan controleren.

De totaal te besteden tijd aan de controle van een energie-index-rapport 'op dossier' bedraagt ten minste 1,5 uren.

De totaal te besteden tijd aan de controle van een energie-index-rapport 'achteraf in het werk' bedraagt ten minste 2,5 uren.

De te besteden tijd heeft slechts betrekking op onderzoek en verslaglegging, dus niet op reistijd en dergelijke.'

**Pagina 10, onderdeel 7.2.6, sancties, tweede regel**

'energielabel' wordt vervangen door 'energie-index-rapport'.

**Pagina 10, paragraaf 7.3, eisen aan de bekwaamheid van de auditor/ inspecteur van de certificatie-instelling**

'Energielabel' wordt vervangen door 'Energie-index-rapport'.

**Pagina 10, paragraaf 7.5**

De titel van paragraaf 7.5 wordt vervangen door:  
'Rapportage aan KvINL'.

**Pagina 10, hoofdstuk 8, opmerking, de op een na laatste regel**

'energielabel' wordt vervangen door 'energie-index-rapport'.

**Pagina 10, hoofdstuk 9, referenties**

De tekst van hoofdstuk 9 wordt vervangen door:

[1] ISSO 82.1 'Energieprestatiewoningen, Energie-index-rapport, methode 2014, 2014.

Het hoofdstuknummer van 'Referenties' wordt 11.

Er worden twee nieuwe hoofdstukken ingevoegd:

## 9 GEBRUIK VAN HET CERTIFICAAT EN HET CERTIFICATIEMERK

Geen aanvullende eisen.

## 10 SCHORSING, INTREKKING EN OPSCHORTING VAN HET CERTIFICAAT

Geen aanvullende eisen.

### **Bijlage 1, onderwerp van het procescertificaat**

'energielabel' wordt vervangen door 'energie-index-rapport'.

### **Bijlage 1, verklaring van (naam CI), vierde regel**

'energielabels' wordt vervangen door 'energie-index-rapporten'.

### **Bijlage 1, verklaring van (naam CI), zesde en zevende regel**

De verklaring met betrekking tot het BEG verval.

### **Bijlage 2, eisen aan de vakbekwaamheid van de EPA-adviseur, derde regel**

'diploma 'Energielabel Woningbouw'.' wordt vervangen door 'diploma 'Energie-index-rapport Woningbouw' of een diploma 'Energielabel Woningbouw'.'

### **Bijlage 2, eisen aan de vakbekwaamheid van de EPA-adviseur, zesde en tiende regel**

'energielabel' wordt vervangen door 'energie-index-rapport'.

### **Bijlage 3, eisen aan de vakbekwaamheid van de EPA-opnemer, derde regel**

'diploma 'Opname Energielabel Woningbouw'.' wordt vervangen door 'diploma 'Opname Energie-index-rapport Woningbouw' of een diploma 'Opname Energielabel Woningbouw'.'

### **Bijlage 3, eisen aan de vakbekwaamheid van de EPA-opnemer, zesde regel**

'energielabel' wordt vervangen door 'energie-index-rapport'.