

Wijzigingen herziene BRL9500 Energieprestatieadvies, vastgesteld 28 november 2019

Algemeen:

- De algemene eisen uit deel 00 zijn geïntegreerd in twee nieuwe herziene delen BRL9500 W en 9500 U;
- BRL9500-W vervangt deel 00, deel 01, en deel 05 en bestaat uit de deelgebieden basisopname en detailopname
- BRL9500-U vervangt deel 00, deel 03, en deel 06 en bestaat uit de deelgebieden basisopname en detailopname
- In de BRL'en wordt verwezen naar de herziene ISSO publicaties 82.1 en 75.1 waarin de nieuwe opnameprotocollen zijn opgenomen
- Belangrijkste wijziging is dat de BRL niet alleen meer geldt voor de bestaande bouw, maar dat bij nieuwbouw de aanvraag van een vergunning op basis van een gecertificeerde bepaling van de energieprestatie verplicht is
- De BRL 9500 is gebaseerd op één rekenmethodiek voor woningbouw én utiliteitsbouw, nieuwbouw en bestaande bouw: de NTA8800
- De hiervan afgeleide rekensoftware onder BRL 9501 attest levert meerdere indicatoren op, waaronder het energielabel, en het Primair fossiel Energieverbruik. Met de indicatoren kunnen handhavers toetsen of de prestaties voldoen aan de wettelijk gestelde eisen
- Er kunnen verschillende momenten zijn waarop energieprestatie-rapport gevraagd, opgesteld en geregistreerd wordt
 - vergunningsaanvraag
 - oplevering
 - bestaand (bij verkoop / verhuur / anders)
- De methodiek onderscheidt een basisopname en een detailopname (de laatste voor nieuwbouw en voor gebouwen waarvan meer gegevens bekend zijn)
 - vergunningaanvraag / oplevering: hiervoor moet altijd een detailopname worden gedaan
 - voor bestaande bouw heeft de adviseur een keuzemogelijkheid; de opnameprotocollen geven hiervoor een (verplicht) te volgen schema
- InstallQ kan verplichting opleggen tot deelname aan de Stichting Energie Kenniscentrum (voorheen EPA Adviesplatform), zodra dit nieuwe platform operationeel is zal de verplichting ingaan.

Belangrijkste inhoudelijke wijzigingen

- 4.3.1: de informatieplicht van de adviseur is uitgebreid
- 4.3.3.1 meerekenen later aangebrachte voorzieningen is verruimd
- 4.1 er wordt een basisadviseur onderscheiden en een detailadviseur. De basisadviseur moet aantoonbaar vakbekwaam zijn een basisopname te doen, een detailadviseur moet vakbekwaam zijn om de detailopname te doen. In alle gevallen zullen de huidige gekwalificeerde adviseurs zich moeten kwalificeren via een Aanvullend examen. Een detailadviseur is in de nieuwe opzet automatisch ook voor basis gekwalificeerd is, een adviseur U is automatisch ook op hetzelfde niveau voor W gekwalificeerd.
- 4.3.4 verwijzing naar nieuwe rekensoftware gebaseerd op nieuwe berekeningsmethodiek NTA8800

- 4.3.5 afmelden heet nu registreren, registreren dient binnen zes maanden na opnamedatum te gebeuren, de opnamedatum is de datum van bezoek aan de woning of het gebouw
- 4.3.7 bewaartermijn van het projectdossier is verlengd naar 15 jaar
- 6.1 de eisen waar interne audits aan moeten voldoen zijn meer uitgeschreven (aansluitend op ISO9001)
- 6.7.3 uitbreiding projectregistratie met opname-registratiedatum, naam adviseur
- 6.7.4 aanpassing omschrijving inhoud projectdossier (aansluiting bij opnameprotocollen)
- 7.1 aanscherping toelatingseisen waar het gaat om voorkomen dubbele certificering, overstappen in het geval van schorsing / recent ingetrokken certificaat
- 7.1.3 en 7.2.3. omvang (tijdsbesteding) projectgericht toelatings- en vervolgonderzoek voor detailmethode uitgebreid
- 7.2.3 uitwerking steekproefverdeling uitgaande van soorten energieprestatie-rapporten / basis / detail, vergunningsaanvraag, oplevering, bestaand, zodanig dat representatief beeld van energieprestatie-rapporten wordt
- 7.2.3 (alleen woningbouw) verhoging steekproefomvang grotere certificaathouders (>1000 energieprestatie-rapporten per jaar)
- 7.2.3 De formulering voor een kritieke afwijking is aangepast, staffel rekening houdend met de effecten van de nieuwe indicator Primair fossiel energiegebruik, uitgedrukt in kWh/m² per jaar
- 7.2.6 malus (extra projectcontrole na jaar bij kritieke afwijking (alleen woningbouw)
- 7.2.6 (alleen U-bouw) bij 5 niet-kritieke afwijkingen gelden alleen die afwijkingen mee die tot 1% of meer afwijking van de eindberekeningsuitkomst leiden.